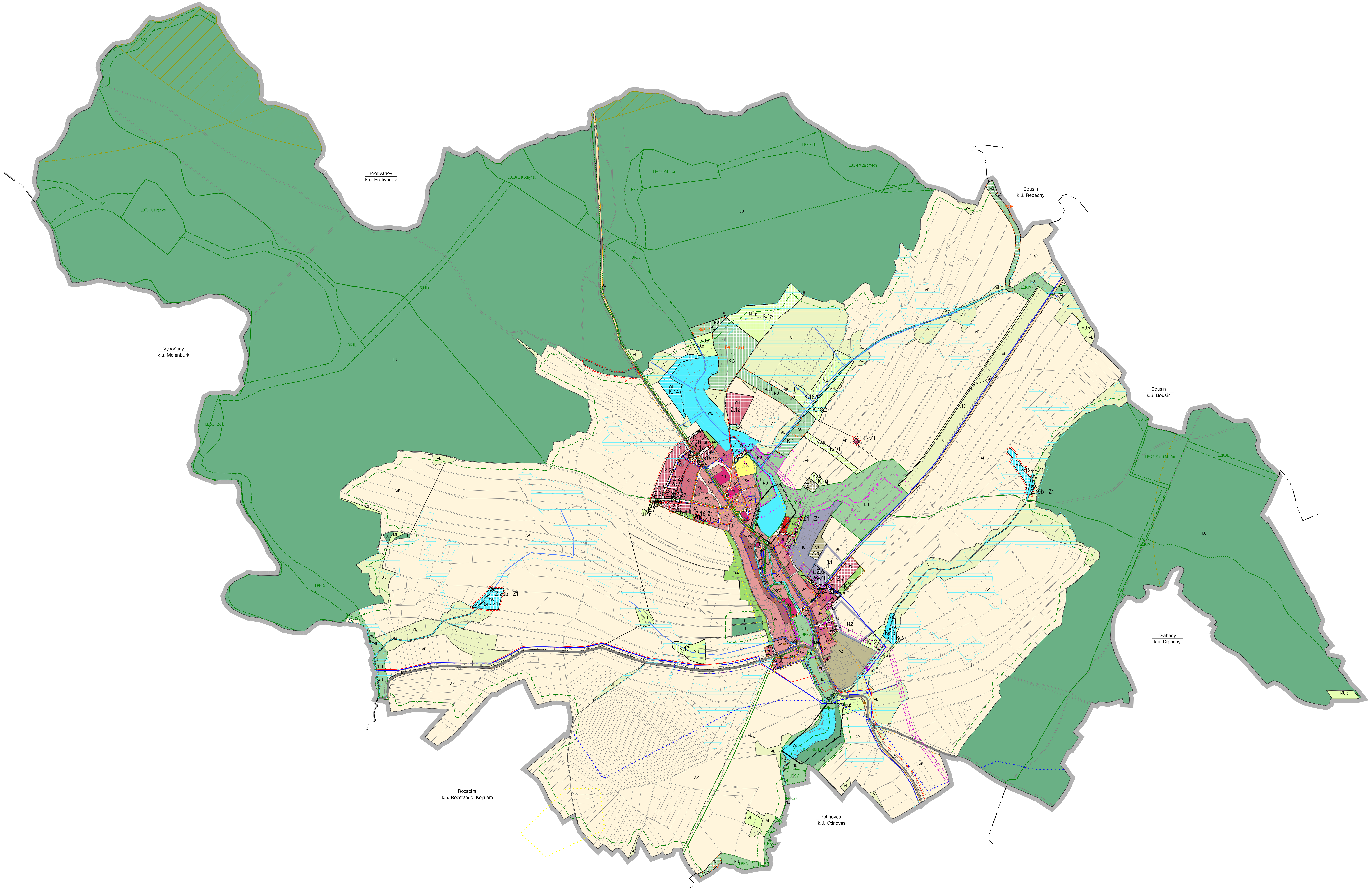
Z M Ě N A Č . 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

NIVA



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)			
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení hromadné
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OU			občanské vybavení všeobecné
OS	OS		občanské vybavení sport
	OX		občanské vybavení jiné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU	R.2	veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
	ZO		zeleň ochranná a izolační
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SV			smíšené obytné venkovské
SC			smíšené obytné centrální
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			doprava silniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU	R.1	smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AP			orná půda
AL	AL		trvalé travní porosty
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
LX			lesní jiné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
MU.p	MU.p		smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC.1	LBC.1	lokální biocentrum
LBK.1	LBK.1	lokální biokoridor
RBC.1		regionální biocentrum
RBK.1	RBK.1	regionální biokoridor

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY		
		nemovitá kulturní památka
		území s archeologickými nálezy
		památka místního významu
		urbanistická dominanta
!		místo významné události
		urbanisticky cenné stavby
H		sbor hasičů
PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY		
		migrační koridory velkých savců
		památný strom
		vzdálenost 30 m od okraje lesa
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		těžební tvar výsypka Niva IV
		viniční trať

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice okolních katastrů
	zastavěné území
Z.1	zastavitelná plocha
T.1	transformační plocha
K.1	plocha změny v krajině
1	označení dílčí změny

KONCEPCE VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		ochranné pásmo silnice
		místní komunikace
		cyklotrasa
		turistické trasy
		zastávky autobusové přepravy osob
		docházkové vzdálenosti zastávek hromadné přepravy osob
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		
		vodovodní řad - hlavní
		vodovodní řad - místní
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
ODKANALIZOVÁNÍ		
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace
		výtlak odpadních vod
		čistírna odpadních vod
		čerpací stanice odpadních vod
		plocha pro retenci nebo vsak
		záchytný příkop
		hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
		meliorace
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ		
		nadzemní vedení vn
		nadzemní vedení vn - ochranné pásmo
		podzemní vedení vn
		sloupová trafostanice
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM		
		STL plynovod
VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ		
		elektronické komunikační vedení - optický kabel
		elektronické komunikační vedení - místní
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY		
		ochranné pásmo Skalky
		ochranné pásmo vojenského újezdu Březina

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu.

V rámci Změny č. 1 ÚP Niva se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky 157/2024 Sb.

Upravují se veškeré jevy výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny.

II.2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIVA	RAZÍTKO:	
PROJEKTANTI: ING. ARCH. MARTIN VÁVRA, ING. ARCH. MGR. MONIKA VÁVROVÁ		
		E. Č.: 224-06
		DATUM: 07/2026
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000